ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓްތަކުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުމާބެހޭ ޤަވާއިދު

ތަޢާރުފާއި ނަން ١-

(ހ) މިއީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/99) ގެ ދަށުން ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ރަށްރަށާއި މީގެފަހުން ކުއްޔަށްދެވޭ ރަށްރަށުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުމާބެހޭ ޤަވާއިދެވެ.

(ށ) މިޤަވާއިދަށް ކިޔާނީ "ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓްތަކުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުމާބެހޭ ޤަވާއިދު" އެވެ.

ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ٢-

މި ޤަވާއިދަށް އަމަލު ކުރަން ފެށުމާއެކު ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ރަށްރަށުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅޭނީ މިޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ. މި މާއްދާގައި [illegible]

(ހ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓެއް ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ރަށެއްގެ އެގްރީމަންޓްގައި އެރަށެއްގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާފައިވާނަމަ އެ ސަރަހައްދު.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓެއް ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ރަށެއްގެ އެގްރީމަންޓްގައި، އެރަށެއްގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާފައި ނުވާނަމަ، ރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން ފަޅުގެ ބޭރުކައިރިއާ ހަމައަށް 700 މީޓަރަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ، ރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން 700 މީޓަރާއި ހަމައަށްވާ ސަރަހައްދު

(ނ) ރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން ފަޅުގެ ބޭރުކައިރިއާ ހަމައަށް 700 މީޓަރަށްވުރެ އިތުރު ނުވާނަމަ، ރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން ފަޅުގެ ބޭރުކައިރިއާ ހަމައަށް އޮންނަ ސަރަހައްދު

(ރ) އެގްރީމަންޓްގައި އޮތް ދެ ރަށެއްގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށެވެ:

(i) އެއްރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން އަނެއް ރަށުގެ [illegible] ދެމެދުގައި 1400 މީޓަރު ނުވަތަ [illegible] ރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން 700 މީޓަރާއި ހަމައަށްވާ ސަރަހައްދު

(ii) އެއްރަށުގެ [illegible] ވަށައިގެން އަނެއް ރަށުގެ [illegible] ދެމެދުގައި 1400 މީޓަރު

ހަމަ ނުވާނަމަ، ރިސޯޓު ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ރަށުގެ ފަޅުގެ
ސަރަޙައްދުތަކުގައި ވާނީ ދެރަން ދޮރުގަނޑުގައި، ދިފުރާތް އެއްވަރުގެ ރަތްގަނޑު
ދިމާލުން، އެ ރަށުގެ ފުރިހަމަ އެތެރޭ ދޮޅު ސަރަޙައްދު

ފަޅުގެ ސަރަޙައްދު ބޭނުންކުރުން ٣ ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަޙައްދު ބެލެހެއްޓުމަކީ އެރިސޯޓެއް ހިންގާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.

ފަޅު ކޮންމެއި ބިން ހިއްސާކުރުން ٤ (ހ) ބިން ހިއްސާކުރެވޭ ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓެއް ބަލަހައްޓާ ކުއްލިން ދޫކުރާ ރަށެއްގެ ފަޅު ބެހުން
ހިއްސާކުރުން އަށަގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ބޮޑުމިނުގެ މިންވަރުން ٢٠ އިންސައްތައިގެ
ސަރަހައްދުކަމެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓެއް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ އަލަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން
ބައެއްސަރަހައްދު ގޮތަށް، ބިން ހިއްސާ ކުރަންވާނީ، އެކަމުގެ ކުރިން ފަޅުދޫކުރާގޮތް ކުރިން
މިގަވާއިދުގެ ދަށުން އެރަށެއްގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ބިމުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާ،
މިނިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށްފަހުއެވެ.

(ނ) ބިން ހިއްސާކުރެވޭ ރިސޯޓް ބަލައިގަނެ ކުރި ނަމަވެސް ރަށުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަމުގައި
ބޭރުފުށި ބިންހިއްސާކުރާ ކުރިން މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު
ކަނޑައަޅާ އިރުން ފުރިހަމަ އެތެރެއަށް އަނބުރާ ސަރަހައްދަށެވެ.

(ރ) ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ނުވަތަ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން ބައެއް ނަމަވެސް
ކުނި ނަގާ ހިއްސާކުރުން މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު، އަދި ކުރިން
ހުރިހާކަމެއް ގެނެސް، ދިފާއުދާ އަސްކަރީ ބާރުތަކާ ރިޕޯޓު ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދުމަށް،
އެފަދަ ރިޕޯޓެއް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުއެވެ.

ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރަންވާ ހާލަތު (ބ) ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން ނުވަތަ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން ބައެއްގައި
ނަގާލާ އަސްލު އިމާރާތްކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ ކަމަށް ދެކެން ހުއްދަ
ހޯދުމަކީ އަދި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅާ އަމާޒެއް ހުށަހެޅުމަށެވެ.

(ޑ) މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅޭ ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓުތަކުގެ ސަރަޙައްދަކީ ދިމާވެގެން
٧٠٠ މީޓަރުގެ ސަރަހައްދުގެ ވަށައިގެން ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ އިމުގެ ބޭރުން،
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅޭ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ އިތުރުން ދުރުގައި އޮތުމުން 200
މީޓަރުގެ އެތެރޭގައެވެ. މިގޮތުން ފަޅުގެ ހުޅުދުން ދުރުގައި ٥٠٠ މީޓަރުގެ ބޭރުގައި

އެއްވެސް އިމާރާތެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

(ށ) ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓެއް ހެދުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަރަހާ އެއްގޮތަށްމެނުވީ މީހުން ދިރިއުޅޭ ރަށެއްގެ ބިމުގެ، ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ބިމުގެ ސަރަހައްދުގައި އިމާރާތް ކުރެވޭނީ ދަތުރު ދޮށުގައިވާ ކަނޑުއެޅޭ ބައުންޑަރީއިން ފެށިގެން 200 މީޓަރުގެ ހުސް ޖާގަ ދޫކޮށްގެންނެވެ.

ގޮނޑުދޮށުގެ އަދި ހިޔާވަހިކަން ٥ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ތަރައްޤީކުރުމުގެ ތެރޭގައި ގޮނޑުދޮށް ހިމާޔަތްކުރުމަށާއި، ގޮނޑުދޮށުގެ ސަރަހައްދުގައި ގޮނޑުދޮށުގެ، ނުވަތަ އަދި ގަސްގަހާގެހި ހިމާޔަތްކުރުމަށް ކުރެވޭ ނުވަތަ ބިން ހިއްސާކުރުމުގެ ގޮތުން ސަރަހައްދު ހިޔާވަހިކަމާއި ފެހިކަން ދެމެހެއްޓުމަށް މިންވަރަށް އަންގާ ތަރައްޤީކުރާނީ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ ގޮތަކަށެވެ. އަދި މިފަދަ ތަރައްޤީ ރިޒޯޓުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ތަރައްޤީކުރާ ރިޒޯޓްގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހިމަނައިދޭން ޖެހޭނެއެވެ.

ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމަނަ ހިޔާވަހިކަމުގައި އިމާރާތްކުރުން ٦ މި ގަވާއިދުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ފަދަ ތަރައްޤީގެ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފެނުގައި ހިޔާވަހިކަމުގައި އެއްވެސް އިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރިން [illegible] މިނިސްޓްރީން ހުއްދަ ހާސިލްކުރަންވާނެއެވެ.

٧ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ތަރައްޤީކުރުމުގައި ނުވަތަ ތަރައްޤީކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަރައްޤީގެ ތެރެއިން މި ގަވާއިދަށް އެއްބަސްވެވިފައިވާ، މިނިސްޓްރީއިން ހުއްދަ ދީގެން، ތަރަގެ ހިޔާވަހިކަން ފެށިގެން 700 މީޓަރު ވަކި ދުރުގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ކުރިއަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން އެގޮތަށް ހުއްދަ ދީފައިވާނަމަ، އެފަދަ އިމާރާތެއް ހިމެނޭ ސަރަހައްދު އެއީ ވަގުތީ ގޮތުން ކަމަށް ތަރައްޤީކުރުމުގެ ފަރާތުގެ ބަޔާންކުރުމުގައި އަދި ސަރަހައްދުގައި ބެލެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އަދި ސަރަހައްދަށް ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި ހިމަނައިދޭން ޖެހޭނެއެވެ.

٨ މި ގަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަ ދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އިމާރާތް ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތްތަކުގެ މިންވަރުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅޭ ތަރައްޤީ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން ބޭރު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

٩ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ ތެރޭގައި ހިމަނާ ކުރުމުގެ ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ބޭރުން މަސްވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫ ކުރެވޭނެއެވެ.

١٠ މިނިސްޓްރީން ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ، ޕިކްނިކް އައިލެންޑް އަދި ޔޮޓް މެރީނާ ހެދުމަށް ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ރަށްރަށާއި ބިންބިމުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުމުގައިވެސް ބޭނުންކުރާނީ މިގަވާއިދުގައި ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ އުސޫލެވެ.

11 ސެޕްޓެމްބަރު 2008