`
ވޮލިއުމް: 52 އަދަދު: 250 ތާރީޚު: 2 ޖުމާދަލްއޫލާ 1445 – 16 ނޮވެންބަރު 2023 ބުރާސްފަތި
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2023/R-177
ގަވާއިދު ނަންބަރު (2023/R-90 ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ ފަޅުގެ
ސަރަޙައްދު ކަނޑައެޅުމާބެހޭ ގަވާއިދު(އަށް 1 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު • ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއަށެވެ.
ފޯނު: 3336211
މޯބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 52 އަދަދު: 250 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2023/R-177 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ގަވާއިދު ނަންބަރު (2023/R-90 ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނު މަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނު ގެ ފަޅުގެ ސަރަޙައްދު
ކަނޑައެޅުމާބެހޭ ގަވާއި ދު(އަ ށް 1 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
ގަވާއިދު ނަންބަރު (2023/R-90 ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގެ ފަޅުގެ ސަރަޙައްދު ކަނޑައެޅުމާބެހޭ
ގަވާއިދު(އަށް އަންނަނިވި އިޞްލާޙުތައް ގެނައުން.
1. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
2. (ށ) މި ގަވާއިދުގައި "ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް" ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ތަނެއްގައި، އިންޓަގްރޭޓަޑް
ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް، ރިޒޯޓް ހޮޓެލް، ހޮޓެލް، ޔޮޓް ބަނދަރު ހިމެނޭނެއެވެ.
2. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
6. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް،
ފަޅުގެ ޖިއޯގްރަފީއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ނުވަތަ މޫސުމީ ކަންކަމުން އެ ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓު ޙިމާޔަތްކުރުމަށް
ބޭނުންވާފަދަ މަސައްކަތްކުރުމަށް، ނުވަތަ ފަޅުގެ ސަރަހައްދާ އެއް އިންވެގެން އޮންނަ އިތުރު
ސަރަހައްދަކީ އެއްވެސް ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސަރަހަ އްދެއްނަމަ، އެ ސަރަހައްދެއް
ކުއްޔަށް ހިފައިފައިވާ ފަރާތަކުން އެކަމަށް އިޢުތިރާޟު ނުކުރާ ހާލަތުގައި
3

ވޮލިއުމް: 52 އަދަދު: 250 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2023/R-177 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
"ނޯ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޒޯން" އެއް ކަނޑައެޅުން އިސްތިސްނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
3. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ފަހަތަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް އަކުރެއް އިތުރުކުރުން.
12. (ނ) ފަތުރުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދެއްގެ ބޭރު ކައިރިން ފެށިގެން
އެ ފަޅުގެ ފަރުގެ ބޭރުކައިރިއާ ހަމަޔަށް، މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
އިސްތިސްނާ ހާލަތްތަކަށް ނުފެތޭ އިތުރު ސަރަހައްދެއް އޮތްނަމަ، އަންނަނިވި ގޮތަށް ކުއްޔަށް
ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު އިތުރުކޮށްދެވިދާނެއެވެ.
(1) ފުރަތަމަ ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ބޭރު ކައިރިން ފެށިގެން
500 (ފަސްސަތޭކަ) މީޓަރަށްވުރެ އިތުރުނުވާގޮތަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދު އިތުރުކޮށްދިނުން؛
(2) ފުރަތަމަ ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ބޭރު ކައިރިން ފެށިގެން ފަރުގެ
ބޭރުކައިރިއާ ހަމަޔަށް 500 (ފަސްސަތޭކަ) މީޓަރު ހަމަނުވާނަމަ، ފަރުގެ ބޭރުކައިރިއާ
ހަމަޔަށް، ފަޅުގެ ސަރަހައްދު އިތުރުކޮށްދިނުން؛
(3) ފުރަތަމަ ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ބޭރުކައިރިން ފެށިގެން
500 (ފަސްސަތޭކަ) މީޓަރު ހަމަނުވާ ސަރަހައްދުގެ ތެރެއިން ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ
މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ އިސްތިސްނާ ހާލަތެއް މެދުވެރިވާނަމަ، ފުށުއަރާ އިމަކާ
ހަމަޔަށް، ފަޅުގެ ސަރަހައްދު އިތުރުކޮށްދިނުން؛
(4) ފުރަތަމަ ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ބޭރުކައިރިން ފެށިގެން
500 (ފަސްސަތޭކަ) މީޓަރާ ހަމަޔަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދު އިތުރުކުރުމުގެ ފީއެއްގެ ގޮތުން
100,000 (އެއްލައްކަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީއަށް
ދައްކައިފައިވުން؛
(5) އިތުރުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ފަޅުގެ ސަރަހައްދު، ފަޅު ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް
ގެންނަ އިޞްލާޙެއްގެ ދަށުން ކަނޑައެޅުން.
4. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
4

ވޮލިއުމް: 52 އަދަދު: 250 ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2023/R-177 ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
15. (ނ) "ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް" ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ތަނެއްގައި، އިންޓަގްރޭޓަޑް ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް،
ރިޒޯޓު ހޮޓެލް، ހޮޓެލް، ޔޮޓް ބަނދަރު ހިމެނޭނެއެވެ.
5. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާޢިއުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
____
5